

GLAVNI PROJEKT ZA ENERGETSKU OBNOVU VIŠESTAMBENE ZGRADE (Po+P+14)

INVESTITOR : **SUVLASNICI VIŠESTAMBENE ZGRADE**
Ante Starčevića 8
23000 Zadar

NARUČITELJ: **ČAČIĆ, obrt za stambeno gospodarstvo**
Ante Starčevića 8
23000 Zadar

OIB : **83323166748**

GRAĐEVINA : **VIŠESTAMBENA ZGRADA (Po+P+14)**

LOKACIJA : **k.č.br. 5710/1; k.o. Zadar**

ZAJEDNIČKA OZNAKA
PROJEKTA : **69-24**

OZNAKA MAPE : **69-24-3**

MAPA : **III**

RAZINA RAZRADE : **GLAVNI PROJEKT**

STRUKOVNA
ODREDNICA PROJEKTA : **GRAĐEVINSKI PROJEKT I OSVRT NA VIJEK KONSTRUKCIJE**

GLAVNI PROJEKTANT : **Dražen LEKO, dipl.ing.građ. , G 3026**

SADRŽAJ MAPE :

GRAĐEVINSKI PROJEKT I OSVRT NA VIJEK KONSTRUKCIJE broj TD 69-24 - 3

ALFA inženjering d.o.o. Slavonski Brod,
Projektant: Dražen LEKO, dipl.ing.građ., Ovlaštenje br. G3026

Direktor :

Slavonski Brod, travanj 2024.

Dražen LEKO, dipl.ing.građ.

POPIS MAPA

Za građevinu : **VIŠESTAMBENA ZGRADA (Po+P+14)**Za investitora : **SUVLASNICI VIŠESTAMBENE ZGRADE**
Ante Starčevića 8
23000 ZadarLokacija : **k.č.br. 5710/1; k.o. Zadar**Zajednička oznaka
projekta : **69-24**

MAPA	NAZIV PROJEKTA	PROJEKTANT	BROJ PROJEKTA	PROJEKT IZRADIO
I	Arhitektonski projekt	Daniela SIGGOREO MORSAN, dipl.ing.arh. Broj ovlaštenja A 14	69-24 - 1	ALFA - inženjering d.o.o. Slavonski Brod
II	Projekt racionalne uporabe i toplinske zaštite zgrade	Dražen LEKO, dipl.ing.građ. Broj ovlaštenja G 3026	69-24 - 2	ALFA - inženjering d.o.o. Slavonski Brod
III	Građevinski projekt i osvrt na vijek konstrukcije	Dražen LEKO, dipl.ing.građ. Broj ovlaštenja G 3026	69-24 - 3	ALFA - inženjering d.o.o. Slavonski Brod
IV	GLAVNI STROJARSKI PROJEKT	Jakov BAKIĆ, dipl.ing.str. Broj ovlaštenja S 1272	02-12-19	INŽENJERING ZA ENERGETIKU I PLIN d.o.o. Zadar

PRILOG PROJEKTU :

TROŠKOVNIK

Broj elaborata : 69-24-4

Izradio: Alfa -inženjering d.o.o., Osječka 125, Slavonski Brod, Dražen Leko, dipl.ing.građ.

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Broj elaborata : 69-24-ZOP

Izradio: Alfa -inženjering d.o.o., Osječka 125, Slavonski Brod, Dražen Leko, dipl.ing.građ.

S A D R Ž A J

List :

Registracija tvrtke	3
Rješenje o imenovanju glavnog projektanta	4
Ovlaštenje glavnog projektanta	5
Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti dokumentacije	6
Popis suradnika koji su sudjelovali u izradi projektne dokumentacije	7
Izjava projektanta o usklađenosti sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima	8

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 050033396

OIB: 20293329823

TVRKA/NAZIV:

1 ALFA-INŽENJERING d. o. o. za graditeljstvo i usluge

SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

1 ALFA-INŽENJERING d. o. o.

SJEDIŠTE:

3 Slavonski Brod, Osječka 125

PREDMET POSLOVANJA - DJELOVNOSTI:

- 1 60.24 - Cestovni prijevoz robe
- 1 * - Građenje, projektiranje, nadzor
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 2 70 - Poslovanje nekretnostima
- 3 * - Poslovanje biogoriva
- 3 * - Poslovanje energije iz obnovljivih izvora
- 3 * - Poljoprivredna proizvodnja
- 3 * - Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
- 3 * - Ekološka proizvodnja u uzgoju bilja i u proizvodnji biljnih proizvoda
- 3 * - Ekološka proizvodnja u uzgoju životinja i proizvodnji životinjskih proizvoda
- 3 * - Ekološka proizvodnja u preradi vlakana prirodnog podrijetla
- 3 * - Prerada u ekološkoj proizvodnji
- 3 * - Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 2 Dražen Leko, osobna iskaznica broj: 12752957 izdana od MUP Slav. Brod
- 2 - jedini osnivač d. o. o.

D004, 2009-06-24 10:41:32

Stranica: 1 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 2 Dražen Leko, osobna iskaznica broj: 12752957 izdana od MUP Slav. Brod
- 2 Slavonski Brod, Kukuljevićeva 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću zaključen 09. siječnja 2002. godine.
- 2 Izjava jedinoga člana društva od 14.10.2003. godine kojom se u cijelosti zamjenjuje Društveni ugovor od 09.01.2002. godine.
- 3 Odlukom jedinog člana društva od 17. travnja 2009. godine promijenjena je uvodna odredba, članak 3 - odredbe o sjedištu i članak 5 - odredbe o predmetu poslovanja društva. Izjava - pročišćeni tekst dostavljena sudskom registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/22-2	24.01.2002	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0002 Tt-03/1043-2	23.10.2003	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0003 Tt-09/264-2	21.04.2009	Trgovački sud u Slavonskom Brodu

U Slavonskom Brodu, 24. lipnja 2009.

Ovlaštena osoba:

Arpać

Potvrđuje se da je izvadak vjeran izvorniku što se nalazi u registarskom ulošku broj MBS: 050033396 izdan pod br. upisnika R3-040109 TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU U Slav. Brodu, 24.06.2009. god. *Arpać* ovlaštenu djetalnik:



D004, 2009-06-24 10:41:32

Stranica: 2 od 2

Temeljem članka 49. stavak 2. i članak 52. stavka 4. Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdajem :

RJEŠENJE

broj 69-24-GP

kojim se

Dražen LEKO, dipl.ing.građ.

s ovlaštenjem redni broj 3026 (UP/I-360-01/01-01/3026), imenuje za

glavnog projektanta

Za građevinu : **VIŠESTAMBENA ZGRADA (Po+P+14)**
ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENE ZGRADE

Za investitora : **SUVLASNICI VIŠESTAMBENE ZGRADE**
Ante Starčevića 8
23000 Zadar

Lokacija : **k.č.br. 5710/1; k.o. Zadar**

Zajednička oznaka
projekta : **69-24**

INVESTITOR



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPII-360-01/01-01/ 3026
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 14. svibanj 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera u građevinarstvu od 19.04.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis LEKO DRAŽEN, dipl.ing.građ., SLAVONSKI BROD, IVANA KUKULJEVIĆA 5, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se LEKO DRAŽEN, (JMBG 1209963302118), dipl.ing.građ., SLAVONSKI BROD, pod rednim brojem 3026, s danom upisa 19.04.2001. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, LEKO DRAŽEN, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašten inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva stječe pravo na "inženjersku iskaznicu" i "počet".
4. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrdi tijelo Komore i Razreda.

Obrazloženje

LEKO DRAŽEN, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upis razreda inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 19.04.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projekcijskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

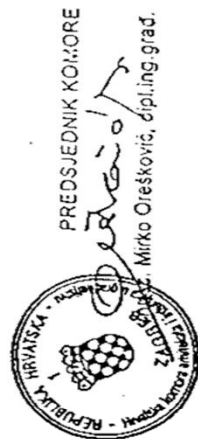
Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "počet" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. DRAŽEN LEKO, 35000 SLAVONSKI BROD, IVANA KUKULJEVIĆA 5
2. U Zbirku isprava Komore
3. Plamohrana Komore

Temeljem članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) dajem :

IZJAVU

br: 69-24 -1

DA JE DOKUMENTACIJA PRIKAZANA :

PROJEKT	BROJ T.D.	PROJEKT IZRADIO
1. Arhitektonski projekt Projektant: Daniela SISGOREO MORSAN, dipl.ing.arh.	69-24 -1	ALFA - inženjering d.o.o. Slavonski Brod
2. Projekt racionalne uporabe i toplinske zaštite zgrade Projektant: Dražen LEKO, dipl.ing.građ.	69-24 -2	ALFA - inženjering d.o.o. Slavonski Brod
3. Građevinski projekt i osvrt na vijek konstrukcije Projektant: Dražen LEKO, dipl.ing.građ.	69-24 - 3	ALFA - inženjering d.o.o. Slavonski Brod
4. GLAVNI STROJARSKI PROJEKT Projektant: Jakov BAKIĆ, dipl.ing.str.	02-12-19	INŽENJERING ZA ENERGETIKU I PLIN d.o.o. Zadar

PRILOG PROJEKTU :

TROŠKOVNIK

Broj elaborata : 69-24-4

Izradio: Alfa -inženjering d.o.o., Osječka 125, Slavonski Brod, Dražen Leko, dipl.ing.građ.

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Broj elaborata : 69-24-ZOP

Izradio: Alfa -inženjering d.o.o., Osječka 125, Slavonski Brod, Dražen Leko, dipl.ing.građ.

Investitor : **SUVLASNICI VIŠESTAMBENE ZGRADE**
Ante Starčevića 8
23000 Zadar

Lokacija : **k.č.br. 5710/1; k.o. Zadar**

Z O P : **69-24**

cjelovita, ispravna i međusobno usuglašena.

GLAVNI PROJEKTANT :

Ovlašteni inženjer građevine : **Dražen LEKO, dipl.ing.građ.**

Ovlaštenje broj : **3026** (UP/I-360-01/01-01/3026)

Zaposlen kod : **ALFA-inženjering d.o.o., Slavonski Brod, Osječka 125**

POPIS SURADNIKA

KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Arhitektonski projekt Projektant: Daniela SISGOREO MORSAN, mag.ing.arh. Suradnik: Martin STEPANOVIĆ, mag. ing. aedif.	ALFA - inženjering d.o.o. Slavonski Brod
2. Projekt racionalne uporabe i toplinske zaštite zgrade Projektant: Dražen LEKO, dipl.ing.građ.	ALFA - inženjering d.o.o. Slavonski Brod
3. Građevinski projekt i osvrt na vijek konstrukcije Projektant: Dražen LEKO, dipl.ing.građ. Suradnik: Martin STEPANOVIĆ, mag. ing. aedif.	ALFA - inženjering d.o.o. Slavonski Brod
4 GLAVNI STROJARSKI PROJEKT Projektant: Jakov BAKIĆ, dipl.ing.str. Suradnik	INŽENJERING ZA ENERGETIKU I PLIN d.o.o. Zadar

PRILOG PROJEKTU :

TROŠKOVNIK

Broj elaborata : 69-24-4

Izradio: Alfa -inženjering d.o.o., Osječka 125, Slavonski Brod, Dražen Leko, dipl.ing.građ.

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Broj elaborata : 69-24-ZOP

Izradio: Alfa -inženjering d.o.o., Osječka 125, Slavonski Brod, Dražen Leko, dipl.ing.građ.

Građevina : **VIŠESTAMBENA ZGRADA (Po+P+14)**

Investitor : **SUVLASNICI VIŠESTAMBENE ZGRADE**
Ante Starčevića 8
23000 Zadar

Lokacija : **k.č.br. 5710/1; k.o. Zadar**

Z O P : **69-24**

Sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23) dajem

IZJAVU

br: 69-24

da je :

Građevina : **VIŠESTAMBENA ZGRADA (Po+P+14)**

Investitor : **SUVLASNICI VIŠESTAMBENE ZGRADE**
Ante Starčevića 8
23000 Zadar

Lokacija : **k.č.br. 5710/1; k.o. Zadar**

Z O P : **69-24**

koja se modernizira u svrhu povećanja energetske učinkovitosti

jednostavna građevina

sukladno Zakonu o gradnji (NN br. 153/13, 020/17, 39/19, 125/19) članku 128. stavcima 1., i 2. i Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23), članak 5. st. 1. i 9a, članak 6. st 1. i 2. koji navode da se:

čl. 5; Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:

st 1. Na postojećoj građevini kojima se unaprjeđuje ili poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te izvanredno održavanje građevine, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena

st 9. Na postojećoj zgradi, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije, a kojima se:

a) dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade ili su dio tehničkog sustava zgrade, kao što su prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, hidroizolacija, oprema, odnosno postrojenje za grijanje, hlađenje ili ventilaciju, te za automatsko upravljanje, regulaciju i daljinsko praćenje potrošnje energije ili vode, vodovod i kanalizacija, plinske i elektroinstalacije

čl.6. st.1: Za gradnju građevina i izvođenje radova iz članaka 2., 3., 3.a, članka 4. točke 1. podtočke c) i d), točke 2., točke 3., točke 4., točke 5., točke 6., točke 7., točke 8. podtočke a), c) i d), točke 10., točke 11., točke 12. podtočke a), točke 13., točke 14., točke 16., točke 17., točke 19., točke 22., točke 25., članka 5. točke 1., točke 2., točke 3., točke 4., točke 5., točke 9., točke 10., točke 11., točke 12., točke 13., točke 14., točke 15., točke 17., točke 19., točke 20., točke 23. i članka 5.a ovoga Pravilnika ne izdaje se uporabna dozvola.

st.2: Glavni projekti iz članaka 4. i 5. ovoga Pravilnika za građenje građevina i izvođenje radova za koje se prema ovom Pravilniku izdaje uporabna dozvola, osim projekta iz članka 5. točaka 6. i 7. ovoga Pravilnika, moraju sadržavati potvrde javnopravnih tijela propisane posebnim propisima.

Na predmetnoj građevini izvode se radovi prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima iz članka 5 stavke 1 i 9a za koje se ne izdaje uporabna dozvola (prema članku 6) te se ne izdaju ni potvrde javnopravnih tijela.

GLAVNI PROJEKTANT :

Dražen LEKO, dipl.ing.građ.

Slavonski Brod, travanj 2024.

NAZIV I ADRESA PODNOŠITELJA ZAHTJEVA:	SUVLASNICI VIŠESTAMBENE ZGRADE Ante Starčevića 8 23000 Zadar
NAZIV I ADRESA PROJEKTANTSKE TVRTKE:	ALFA - INŽENJERING d.o.o. Osječka 125, Slavonski Brod tel: 035 449 397, fax: 035 408 258 e-mail: alfa@alfa-inzenjering.hr
NAZIV / NAMJENA ZGRADE:	VIŠESTAMBENA ZGRADA (Po+P+14) Ante Starčevića 8 23000 Zadar
LOKACIJA ZGRADE:	k.č.br. 5710/1; k.o. Zadar
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT
VRSTA PROJEKTA	GRAĐEVINSKI PROJEKT I OSVRT NA VIJEK KONSTRUKCIJE
MAPA	III
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA	69-24
BROJ T.D.	69-24-3
GLAVNI PROJEKTANT:	Dražen LEKO, dipl.ing.građ., G 3026
OVLAŠTENI INŽENJER:	Dražen LEKO, dipl.ing.građ., G 3026
DIREKTOR	Dražen LEKO, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ

III. GRAĐEVINSKI PROJEKT I OSVRT NA VIJEK KONSTRUKCIJE

List :

Rješenje o imenovanju projekatanta	2
Ovlaštenje projektanta	3
Izjava o ispunjavanju bitnih svojstava građevine	4
Građevinski projekt	5
Grafički prilozi	12

TLOCRT KARAKTERISTIČNOG KATA	list br. 1	1 : 100
PRESJEK A-A	list br. 2	1 : 100

SAŽETAK ANALIZE POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE	11
--	----

Temeljem članka 49. stavka 2. i članka 52. stavka 3. Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) dajem:

RJEŠENJE

kojim se

Dražen LEKO, dipl.ing.građ., G 3026 ovlašteni inženjer građevinarstva,

s ovlaštenjem redni broj 3026 (UP/I-360-01/01-01/3026), imenuje za projektanta

za :

Investitor : **SUVLASNICI VIŠESTAMBENE ZGRADE
Ante Starčevića 8
23000 Zadar**

Građevina : **VIŠESTAMBENA ZGRADA (Po+P+14)
Ante Starčevića 8 23000 Zadar
k.č.br. 5710/1; k.o. Zadar**

Razina razrađenosti : **GLAVNI PROJEKT**

Vrsta projekta : **GRADEVINSKI PROJEKT I OSVRT NA VIJEK KONSTRUKCIJE**

Broj projekta : **69-24-3**

Z O P : **69-24**

Slavonski Brod, travanj 2024.

Za **ALFA - inženjering d.o.o.**

Dražen LEKO, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,
UP/I-360-01/01-01/ 3026
314-01-01-1
14. svibanj 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera u graditeljstvu od 19.04.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis LEKO DRAŽEN, dipl.ing.građ., SLAVONSKI BROD, IVANA KUKULJEVIĆA 5, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se LEKO DRAŽEN, (JMBG 1209963302118), dipl.ing.građ., SLAVONSKI BROD, pod rednim brojem 3026, s danom upisa 19.04.2001. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, LEKO DRAŽEN, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašten inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva stječe pravo na "inženjersku iskaznicu" i "počet".
4. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslova iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrdi tijelo Komore i Razreda.

Obrazloženje

LEKO DRAŽEN, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 19.04.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o građnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "počet" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



PREDSEDNIK KOMORE

Mirko Orešković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. DRAŽEN LEKO, 35000 SLAVONSKI BROD, IVANA KUKULJEVIĆA 5
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Temeljem članka 70. stavak 1. točka 2. Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
dajem :

I Z J A V U

broj : 69-24-3

Ovlašteni inženjer : **Dražen LEKO, dipl.ing.građ., G 3026**
Ovlaštenje broj : **3026 (UP/I-360-01/01-01/3026)**
Zaposlen kod : **ALFA-INŽENJERING d.o.o., Osječka ulica 125, 35 000 Slavonski Brod**

Izjavljujem da ova višestambena zgrada:

Investitor : **SUVLASNICI VIŠESTAMBENE ZGRADE**
Ante Starčevića 8
23000 Zadar

Građevina : **VIŠESTAMBENA ZGRADA (Po+P+14)**
Ante Starčevića 8
k.č.br. 5710/1; k.o. Zadar

Sadržaj : **DOKAZ O ISPUNJENOM BITNOM ZAHTJEVU**
MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI

Broj projekta : **69-24-3**

ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena.

Ovlašteni inženjer građevinarstva:

Dražen LEKO, dipl.ing.građ., G 3026

III. GRAĐEVINSKI PROJEKT

Projektant:

Dražen LEKO, dipl.ing.građ., G 3026

1. PODRUČJE PRIMJENE

IZRADA GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE VIŠESTAMBENE ZGRADE (Po+P+14)

ZAHTJEVU ZA IZRADOM GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE VIŠESTAMBENE ZGRADE PODNOSITELJ ZAHTJEVA PRILAŽE DOKAZE O ISPUNJENOM BITNOM ZAHTJEVU MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI IZRAĐENIM PO OVLAŠTENOM INŽENJERU GRAĐEVINARSTVA KAKO JE NAVEDENO

2. OSNOVNI PODACI O GRAĐEVINI

PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA:

SUVLASNICI NEKRETNINE

Ante Starčevića 8

ZADAR

LOKACIJA ZGRADE ZA KOJU SE PODNOSI ZAHTJEV :

k.č.br. 5710/1; k.o. Zadar

GODINA	POČETKA GRADNJE	1978.
	DOVRŠETKA GRADNJE	1979.
	USELJENJA	1979.

IZVOĐAČ	SAMOGRADNJA	NE
	OVLAŠTENI MAJSTOR - OBRTNIK	NE
	PRAVNA OSOBA - PODUZEĆE	DA

PROJEKTANT / AKO POSTOJI PROJEKT:

NE

3. POSTUPAK ZA DOKAZIVANJE MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI

3.1. REDOVNI POSTUPAK	DA
3.2. POJEDNOSTAVLJENI POSTUPAK	NE
3.3. SLOŽENI POSTUPAK	NE

3.1. REDOVNI POSTUPAK ZA DOKAZIVANJE MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI

NAMJENA GRAĐEVINE

VIŠESTAMBENA ZGRADA

(Po+P+14)

k.č.br. 5710/1; k.o. Zadar

ETAŽA	VISINA ETAŽE	TLOCRTNA PLOŠTINA ETAŽE	BRP
PODRUM	2,50 m	284,35	7914,89
PRIZEMLJE	3,60 m	542,73	
1.kat	2,80 m	549,93	
2.-12. kat	2,80 m	5970,03	
13. kat	2,80 m	340,24	
14. kat	2,80 m	170,11	
RAVNI KROV	2,32 m	57,50	

3.3.1. UTVRĐIVANJE RELEVANTNIH ZAKONSKIH PROPISA

A. ZAKONSKI, PODZAKONSKI AKTI I PROPISI IZ VREMENA GRADNJE

ZAKONI O GRADNJI

1961 Osnovni zakon o izgradnji investicijskih objekata (sl.list 45/61)

1967 Osnovni zakon o izgradnji investicijskih objekata (sl.list 20/67)

1969 Zakon o izgradnji investicijskih objekata i objekata građana i građanskih pravnih osoba (NN 9/69)

1975 Zakon o izgradnji objekata (NN 20/75)

OPTEREĆENJA - DJELOVANJA

1948 Privremeni tehnički propisi za opterećenja zgrada (sl.list 61/48) (PTP-2)

BETONSKE KONSTRUKCIJE; BETON

1948 Privremeni tehnički propisi za beton i armirani beton (sl.list 61/48) (PTP-3)

1971 Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za prednapregnuti beton (NN 51/71)

ZIDANE KONSTRUKCIJE; ZIDE

1948 Privremeni tehnički propisi za zidove od opeke (sl.list 61/48) (PTP-7)

1970 Pravilnik o tehničkim mjerama i normativima za izvođenje zidova zgrada (NN 17/70)

POTRES

1964 Privremeni tehnički propisi za građene u seizmičkim područjima (karta iz 1952.) (sl.list 39/64)

TEMELJENJE

1948 Privremeni tehnički propisi za obično građevno fundiranje i fundiranje na šipovima. (Sl.list 42/48) (PTP-1)

1974 Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvedbu radova na temeljenju građevinskih objekata radova na temeljenju građevinskih objekata. (Sl.list 34/1974)

OSTALA PODRUČIJA

1966 Građevinski elementi.Međukatna nosiva konstrukcija. Opći uslovi. (HRN U.N8.050)

3.3.2. PREGLED TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

FAZA B: Utvrđivanje i pregled, te ocjena sadržaja i cjelovitosti projekta i druge dokumentacije.

B1: Pregled dokumentacije

B2: Popis pregledanih projekata i dokumentacije i osnovni podatci o projektu i ostaloj dokumentaciji

B. 1.1.	Projekti prema vrstama	građevinski i arhitektonski	NE
---------	------------------------	-----------------------------	----

B. 1.2.	Projekti prema razini razrade	idejni	NE
		glavni	NE
		izvedbeni	NE

B. 1.3.	Ostala dokumentacija	podaci o ugrađenim materijalima	NE
		razne dozvole	NE
		potvrde	NE
		arhitektonski snimak zgrade	NE

B. 3.	Ocjena mehaničke otpornosti u odnosu na dokumentaciju	Nema postojeće dokumentacije
-------	---	------------------------------

3.3.3. PREGLED ZGRADE

FAZA C: Utvrđivanje, pregled i ocjena izvedenog (zatečenog, postojećeg) stanja zgrade:

C. 1.	POČETAK GRADNJE	1978.	IZJAVA VLASNIKA
	ZAVRŠETAK GRADNJE	1979.	
	POSTOJEĆE STANJE IZGRAĐENOSTI	1979.	

C.2	SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA	ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA
-----	--------------------------	--

C.3	PREGLED ZGRADE S OSNOVNIM IZMJERAMA	UVIDOM NA TERENU
-----	-------------------------------------	------------------

C.4	VRSTA NOSIVE KONSTRUKCIJE	VERTIKALNI NOSIVI ELEMENTI	ZIDOVI OD BETONA	DA
			ZIDE	DA
			STUPOVI	DA
			AB GREDE/PODVLAKE	DA
		STROPNA KONSTRUKCIJA	BETONSKA	DA
			MONTA STROP	NE
			DRVENI GREDNIK	NE
			BIJELI STROP	NE
			SPREGNUTA KONSTRUKCIJA	NE
		KROVNA KONSTRUKCIJA	RAVNI KROV	

C.5	IZVEDENI ZAVRŠNI RADOVI	ŽBUKA	DA
		FASADA	DA
		TOPLINSKA IZOLACIJA	NE

C.6	UTVRĐIVANJE MATERIJALA NOSIVIH ELEMENATA KONSTRUCIJE		
	VERTIKALNI NOSIVI ELEMENTI	ZIDOVI OD BETONA	DA
		ZIDE	NE
		STUPOVI	AB STUPOVI
		OKVIR	NE
	STROPNA KONSTRUCIJA	BETONSKA	DA
		MONTA STROP	NE
		DRVENI GREDNIK	NE
		BIJELI STROP	NE
		SPREGNUTA KONSTRUKCIJA	NE

KROVNA KONSTRUKCIJA	RAVNI KROV	DA
	NAZIDNICA	
DVOSTREŠNA	PODROŽNICA	
	STUP	
ČETINARI II KLASE	KOSNIK	
	RAZUPORA	
	VEZNA GREDA	

C.7	OCJENA SUKLADNOSTI IZVEDENOG STANJA S PROJEKTOM I DOKUMENTACIJOM VEZANO ZA KONSTRUKCIJSKE ELEMENTE KVALITETU MATERIJALA I IZVEDBU	NEMA PROJEKTA
-----	---	---------------

C.8	UTVRĐIVANJE OŠTEĆENJA	OPIS OŠTEĆENJA / PUKOTINA / DEFORMACIJA
	PUKOTINA	NEMA OŠTEĆENJA
	DEFORMACIJA / PROGIBA	NEMA IZRAZIIH PUKOTINA
FOTODOKUMENTACIJA OŠTEĆENJA		
SKICE NA NACRTIMA		
PROGIBI		
PUKOTINE		

C.9	UTVRĐIVANJE SLIJEGANJA TEMELJA	OPIS PUKOTINA NA TEMELJIMA
		NA TEMELJIMA NISU PRIMJEĆENE PUKOTINE KOJE BI UPUĆIVALE NA NERAVNOMJERNO SLIJEGANJE ILI LOŠE TEMELJENJE OBJEKTA

C.10	PRORAČUN NA TEMELJU UTVRĐENOG STANJA	NIJE POTREBAN
------	--------------------------------------	---------------

C.11	OCJENA MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI U ODNOSU NA IZVEDENO STANJE ZGRADE.OCJENA SE DONOSI NA TEMELJU VIZUALNOG PREGLEDA I PRORAČUNA	
------	---	--

3.3.4. ISTRAŽNI RADOVI

ZGRADA JE IZVEDENA SA ETAŽAMA PODRUM, PRIZEMLJE I 14 ETAŽA

TEMELJI

Građevina je temeljena na trakastim betonskim temeljima. Na temeljima građevine nisu uočene pukotine koje bi ukazivale na nejednoliko slijeganje objekta i/ili bilo kakva druga oštećenja istih.

ZIDOVI:

Zidna konstrukcija predmetne zgrade izvedena je AB zidovima deb. 40 cm u podrumu te 20 cm na ostalim etažama s ukrutama AB horizontalnih i vertikalnih serklaža. Zidovi podruma su monolitni betonski. Na zidovima nema vidljivih pukotina ili odvajanja dijelova zida.

STROPOVI I STEPENIŠTA:

Stropovi građevine su izvedeni kao armiranobetonske stropne ploče. Podgledi stropa u prostorijama su ožbukani, a na istima se ne vide deformacije koje bi upućivala na neadekvatan presjek istih u pogledu nosivosti. Na stropovima nisu uočeni progibi za slučaj kvazistalne kombinacije opterećenja.

KROVIŠTE:

Predmetna zgrada ima ravni krov. S vanjske strane, (krovn ploha), nema nikakvih ulegnuća niti deformacija.

3.3.5. KONAČNA OCJENA

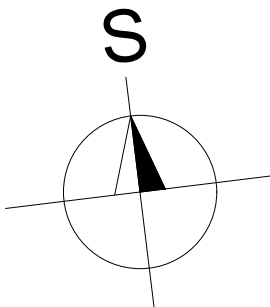
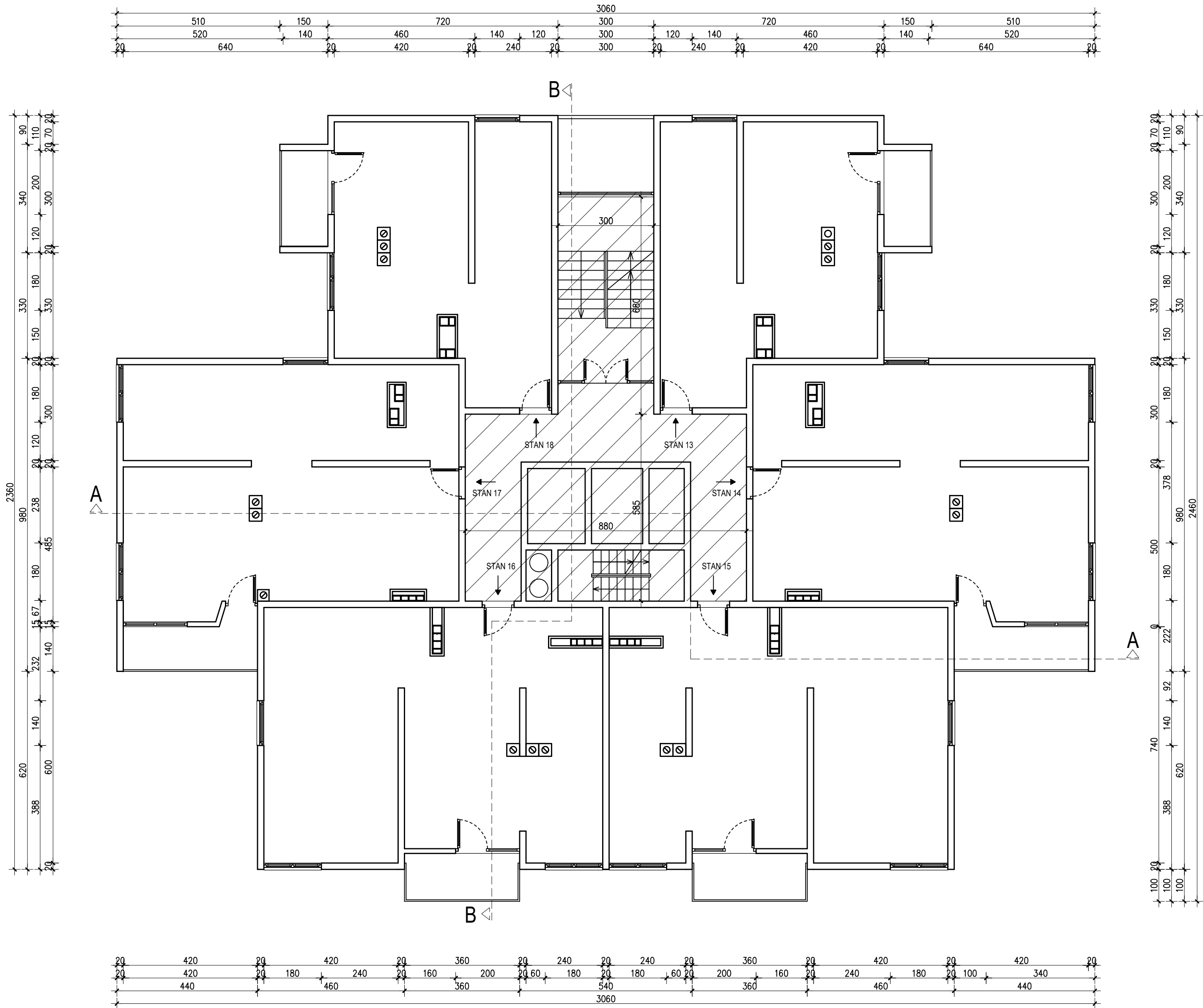
Na temelju svega navedenog a u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH br.86/12) donosi se slijedeći zaključak:

PREDMETNA ZGRADA ZADOVOLJAVA BITNE ZAHTJEVE MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI

GRAFIČKI PRILOZI

Projektant:

Dražen LEKO, dipl.ing.građ., G 3026

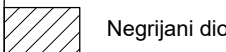


KAZALO :

No	NAZIV PROSTORIJE	P [m²]
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
1.	STUBIŠTE+LIFT	72,33
UKUPNO		72,33
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
1.	STAN 13	55,86
2.	STAN 14	81,10
3.	STAN 15	84,45
4.	STAN 16	84,45
5.	STAN 17	81,10
6.	STAN 18	55,86
UKUPNO		442,82

UKUPNO ETAŽA	515,15
--------------	--------

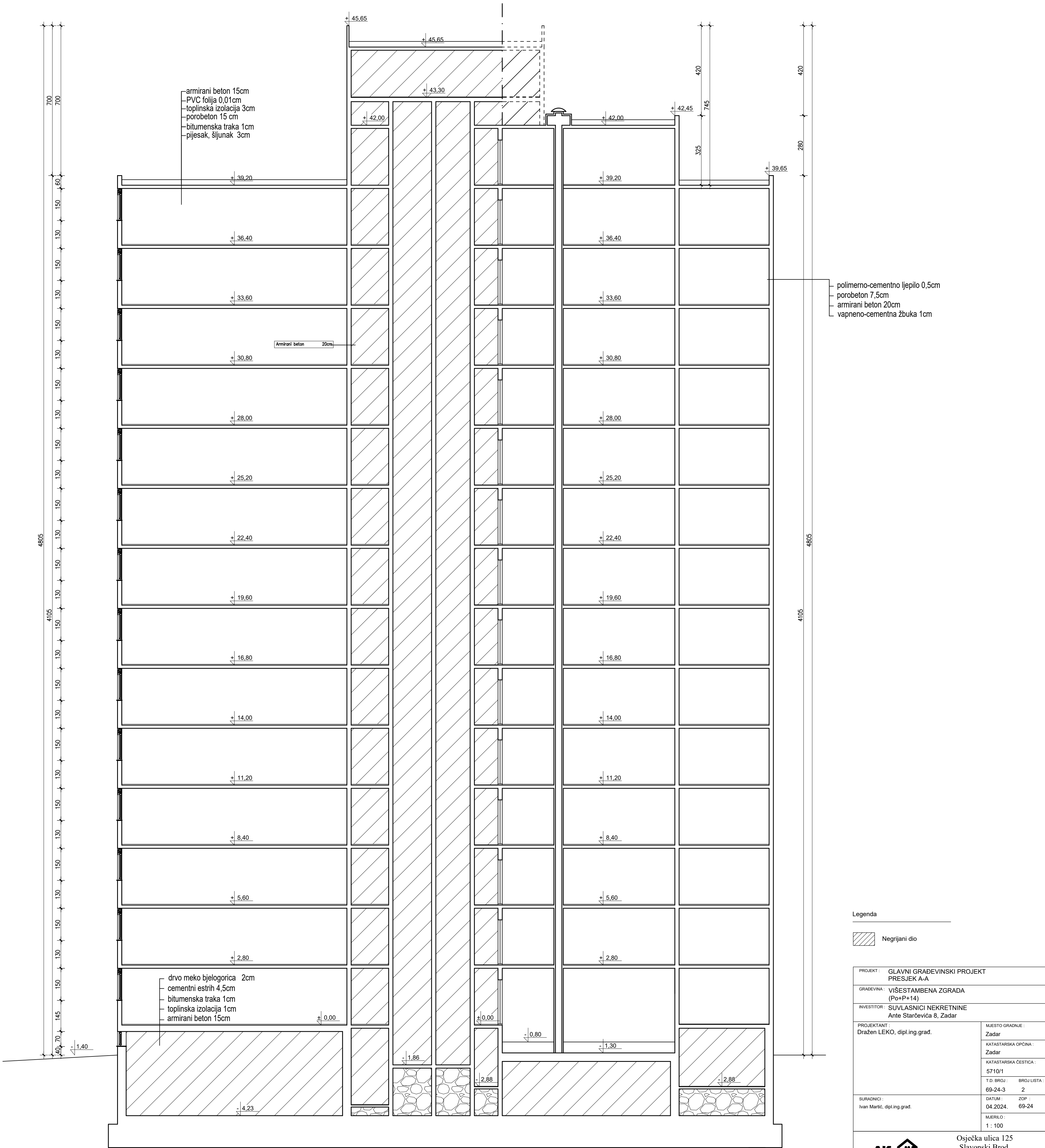
Legenda



PROJEKT : GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT TLOCRT KARAKTERISTIČNOG KATA (2-12)	
GRAĐEVINA : VIŠESTAMBENA ZGRADA (Po+P+14)	
INVESTITOR : SUVLASNICI NEKRETNOSTI Ante Starčevića 8, Zadar	
PROJEKTANT : Dražen LEKO, dipl.ing.građ.	MJESTO GRADNJE : Zadar
	KATASTARSKA OPĆINA : Zadar
	KATASTARSKA ČESTICA : 5710/1
	T.D. BROJ : 69-24-3
SURADNICI : Ivan Martić, dipl.ing.građ.	BROJ LISTA : 1
	DATUM : 04.2024.
	ZOP : 69-24
MJEŠTO : 1 : 100	



Osječka ulica 125
Slavonski Brod
Tel. +385 (0) 35 449-397, Fax +385 (0) 35 408-258
E-mail: alfa@alfa-inzenjering.hr



Legenda

 Negrijani dio

PROJEKT : GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT PRESJEK A-A	
GRAĐEVINA : VIŠESTAMBENA ZGRADA (Po+P+14)	
INVESTITOR : SUVLASNICI NEKRETNOSTI Ante Starčevića 8, Zadar	
PROJEKTANT : Dražen LEKO, dipl.ing.grad.	MJESTO GRADNJE : Zadar
	KATASTARSKA OPĆINA : Zadar
	KATASTARSKA ČESTICA : 5710/1
	T.D. BROJ : BROJ LISTA : 69-24-3 2
SURADNICI : Ivan Martić, dipl.ing.grad.	DATUM : ZOP : 04.2024. 69-24
	MJERILO : 1 : 100



Osječka ulica 125
Slavonski Brod
Tel. +385 (0) 35 449-397, Fax +385 (0) 35 408-258
E-mail: alfa@alfa-inzenjering.hr